

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s.  
Nábřeží 4  
150 00 Praha 5 – Smíchov

IČO: 47116901  
DIČ: CZ47116901

## VÝROČNÍ ZPRÁVA za rok 2022



### Výroční zpráva obsahuje:

Komentář

Roční účetní závěrku (Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha k účetní závěrce, Výkaz Cash-Flow a Přehled o změnách vlastního kapitálu) za rok 2022

Zprávu auditora

V Praze dne 21. 4. 2023

## Komentář k činnosti společnosti a hospodářským výsledkům za rok 2022

Rok 2022 byl pro naši společnost velmi úspěšným a navázal tak na podobně úspěšný rok 2021. Klíčové ekonomické ukazatele společnosti vykazují vzestupný trend a dále se zvýšil počet zaměstnanců.

Zdrojem pozitivních výsledků byla naše aktivní činnost zaměřená na dotační programy v oblasti vodního hospodářství a životního prostředí, ale také témata týkající se zmírnění dopadů sucha, které se vyskytlo v několika po sobě jdoucích letech. To se projevilo zejména v rychle rostoucí poptávce po projektových pracích a přípravě investic. V oblasti jejich realizace byly zahájeny i větší stavby, na nichž působíme v pozici správců stavby a technických dozorů.

Co přinesl rok 2022 v naší společnosti konkrétního:

### V oblasti rozvoje podnikání a obchodní politiky

Z hlediska zahajování nových zakázek byl rok 2022 charakteristický stabilizací jejich počtu, ale i celkového počtu realizovaných zakázek. V kategorii inženýrských prací přibyly zakázky z oblasti realizace staveb, které byly postupně zahajovány. Nadále směřuje řada zakázek do předprojektové a projektové přípravy staveb.

V oblasti vodárenství jsme v oboru správce stavby pokračovali na zakázce na nejvýznamnější vodohospodářskou investici – Modernizace ÚVŽ, 3. stavba (rekonstrukce F1).

V oblasti čištění odpadních vod jsme v oboru správce stavby jsme získali zakázku na nejvýznamnější vodohospodářskou investici – ČOV Brno Modřice.

V oblasti hydrotechnických staveb jsme v oboru technického dozoru a BOZP pokračovali na nejvýznamnější vodohospodářské investici – VD Orlický – zabezpečení VD před účinky velkých vod.

Mimo oblast vodního hospodářství jsme v oboru technického dozoru a BOZP pokračovali na zakázkách: SAKO Brno- Dotřídňovací linka, Stavební úpravy objektu brownfieldu v Mělčanech, ŘSD WIMD4, Krytý bazén Znojmo – Louka

Meziročně se stabilizoval podíl projekčních prací. Kromě oblasti detailního projektování všech stupňů projektové dokumentace se firma významně angažovala v oblasti studií a koncepcí. Ve všech oblastech činnosti se tak vyskytovaly i velké nosné zakázky.

V oblasti vodárenství jsme v oboru projektování získali významné zakázky – SV\_Dobříška a Novoknínska DUR+ IČ, Generel vodovodu Černošice, VDJ Jihlava Bukovno, Vodovodní přivaděč Želivka – Jihlava a generel vodovodu města Jeseník, generel vodovodu Heřmanova Huť.

V oblasti čištění odpadních vod a kanalizací jsme v oboru projektování získali významné zakázky – Obchvatný kanál Větrní – Český Krumlov, Kanalizace a ČOV Vranov, kanalizace Pohořelice a Kanalizace Benešov u Semil.

V oblasti hydrotechnických staveb jsme v oboru projektování získali významné zakázky – Plán pro zvládání sucha a stavu nedostatku vody Středočeského, Libereckého a Zlínského kraje, Olše, Dětmárovice, zprůchodnění jezu, Škoda auto - Areál Česana - stabilizace břehu.

V oblasti krajinného inženýrství jsme v oboru projektování pokračovali na významných zakázkách – Plán ÚSES v CHKO Jizerské Hory, Jeseníky, Český Ráj, Moravský Kras a Pálava, České středohoří a Lužické hory, Regionální strategie adaptačních opatření Plzeňského kraje pro zadržení vody v krajině.

Důležitou součástí výnosů zůstávají projekty z oblasti výzkumu (TAČR). Je možné jmenovat – Dostupnost pitné vody pro obyvatele malých obcí jako indikátor socio-ekonomického rozvoje společnosti, Liniové stavby převody vody povodí a vodárenskými systémy, Interdisciplinární přístupy efektivního hospodaření se srážkovou vodou na rozvojových plochách urbanizovaných území v ekonomickém, sociálním a environmentálním kontextu, Analýza rozšiřování přírodního stanoviště 3270 - Dolní Labe, Plovoucí ostrovy RAGO Čechy financované z tzv. Norských fondů.

V konzultační oblasti opět dominovaly zakázky na úpravách provozních vztahů ve VH a zpracování koncesních dokumentací a rozličné konzultační činnosti. Jednalo se o koncese a analýzy provozování. Zpracovali jsme pro své zákazníky řadu žádostí na probíhající programové období OPŽP i do programů MZe.

Činnost TBD vykonáváme na VD 3 a 4 kategorie. Jedná se o: Pístovské rybníky, VD Broumar, VD Drásov, VD Meziboř VD Loupnice + Odkaliště Třískolupy, VD Lejšovka

Nově jsme se začali věnovat energetické oblasti, zejména problematice fotovoltaických elektráren. Zpracovali jsme studie pro následující subjekty: Jihočeský vodárenský svaz, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Vodárna Sokolovsko s.r.o. a Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

Na Slovensku byly veškeré výkony realizovány v oblasti TDI. Účastnili jsme se v týmu správce stavby na Rekonstrukci plavebních komor Gabčíkovo. Zakázka byla v podstatě dokončena a protože ve veřejných soutěžích nejsme úspěšní, nové stavby nejsou zahajovány a samostatná divize na Slovensku dlouhodobě neměla dostatek práce, což vedlo až k nulovému počtu zaměstnanců, rozhodli jsme v závěru roku o ukončení činnosti Organizační složky Bratislava v průběhu jara t. r.

### Personální a technické zázemí

V personální oblasti došlo v uplynulém roce ke změnám způsobenou měnící se strukturou našich zakázek. Celkový přepočtený počet pracovníků oproti roku 2021 stoupl na 148 oproti 135 v roce předchozím, což představuje nárůst o 10 %. Počet zaměstnanců rostl napříč jednotlivými divizemi. Proces získávání nových odborníků byl složitý a náročný, ale podařilo se ho z velké části úspěšně zvládnout.

Plán vzdělávání na rok 2022 zahrnoval obvyklý rozsah interních i externích akcí.. Proběhlo tradiční setkání technických a autorských dozorů, dále samostatné setkání koordinátorů BOZP, školení nových zaměstnanců a některé plánované akce v oblasti software (KROS, Mike Urban, konzultace k BIM projektům v Autodesk Revit).

Bylo využíváno on-line kurzů a webinářů, které byly zaměřeny na legislativní otázky, software i jiná odborná témata. Velká pozornost byla věnována implementaci projektování v BIM a souvisejícími platformami CDE.

Úspěšně proběhla naše tradiční konference Vodní toky 2022 v Hradci Králové.

Technický rozvoj společnosti je zaměřený především do oblasti digitální transformace společnosti - IT systémů, a to jednak na rozvoj interní IT sítě a jejích prvků jako jsou servery, aktivní prvky, zálohovací zařízení, komunikační platformy a současně zajištění její bezpečnosti, a dále pak na

průběžnou obnovu IT vybavení pro uživatele – zaměstnance zahrnující počítače, notebooky, monitory, smartphony, tisková zařízení apod.

### Vývoj ekonomických ukazatelů

Dovolte mi zrekapitulovat ekonomické výsledky společnosti za rok 2022, které byly ve většině ukazatelů jedny z nejlepších za dobu existence společnosti.

Celkový obrat společnosti k 31. 12. 2021 činil 268 mil. Kč, což je o 10 % více než v roce předchozím.

Dosažený zisk za rok 2022 činil 15,5 mil. Kč, což po zdanění představuje 12,25 mil. Kč. Plánovaný účetní HV ve výši 6,2 mil. Kč byl tedy překročen o 150 %.

Produktivita práce z celkového obratu mírně překročila úroveň minulých let částkou 1,820 mil. Kč na pracovníka, produktivita z celkových vlastních výkonů společnosti činila 1,380 mil Kč na pracovníka. S takovou výkonností můžeme být opravdu spokojeni.

Podíl subdodávek se pohybuje v podobné úrovni jako v posledních dvou letech. Jejich objem dosáhl 64 mil. Kč, obdobně jako předchozím roce. Postupně rostoucí výsledky ale stále zaznamenávají i ukazatele vlastní výkony na pracovníka, které svědčí o vývoji vlastní výkonnosti firmy. Průměrný výnos na pracovníka za oblast inženýringu (míněno zaměstnanci v divizích) činí 2.106 tis. Kč, průměrný vlastní výkon na pracovníka a dosáhl 1.521 tis. Kč

Vyplacená průměrná měsíční mzda ve společnosti oproti předchozímu roku stoupla o cca 2 % a v roce 2022 dosáhla 60,9 tis Kč.

Připomínám, že v roce 2009 realizován kapitálový vstup do společnosti Agroprojekce Litomyšl, s. r. o. v rozsahu 51 % podílu v této společnosti.

Hospodaření Agroprojekce za r. 2021 skončilo s hospodářským výsledkem – ziskem po zdanění ve výši 1.308 tis. Kč, z nichž bylo formou dividend rozděleno 500 tis. Kč a VRV tak na příslušném podílu ze zisku v roce 2021 získalo do příjmů 255 tis. Kč.

Hospodaření Agroprojekce za r. 2022 skončilo s hospodářským výsledkem – ziskem po zdanění ve výši 1.470 tis. Kč, z nichž bude na nejbližší valné hromadě navrhováno formou dividend rozdělit 800 tis. Kč a VRV by tak na příslušném podílu ze zisku mělo v r. 23 získat 408 tis. Kč.

Na finanční situaci společnosti se projevily zlepšené výsledky hospodaření předchozího roku. I nadále trvá nerovnoměrnost příjmů v průběhu roku. Dá se říci, že již trvale ubylo zakázek, kde probíhá pravidelná fakturace a stálý přísun zdrojů pro pokrytí nákladů. Naopak trvá vysoký objem zakázek ve fázi přípravy a zejména v projektování, kdy odměna přichází téměř výhradně až po dokončení a předání práce.

Situace v cash-flow se začíná obracet k lepšímu pravidelně až v posledních měsících roku a začátkem následujícího, s čímž je třeba počítat a pracovat s tím ve finančním řízení. Potřeba tvorby dostatečných rezerv se promítá také do předkládaného návrhu na rozdělení zisku společnosti.


### Uspokojování potřeb akcionářů

Akcionářská struktura společnosti je stabilní, v průběhu roku 2022 nedošlo v podstatě k žádným změnám.

Představenstvo stále nedisponuje pravomocným rozhodnutím o výsledku dědického řízení zahájeném v r. 2014. 55 ks akcií tak nadále leží na tzv. technickém účtu společnosti vedeném Centrálním depozitářem cenných papírů.

Závěrem tedy konstatuji, že uplynulý rok byl hospodářsky úspěšný, což umožňuje vyplatit dividendu ve výši 2.500,- Kč na akcii i vytvořit peněžní rezervy na horší časy.

V Praze dne 21. 4. 2023



Ing. Jan Cihlár  
ředitel společnosti

## **Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022**

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s.

Nábřežní 90/4, Praha 5 – Smíchov

IČO 47116901

## OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI .....	2
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....	2
a) Dlouhodobý nehmotný majetek .....	2
b) Dlouhodobý hmotný majetek .....	3
c) Finanční majetek.....	3
d) Peněžní prostředky .....	3
e) Zásoby .....	3
f) Pohledávky.....	3
g) Vlastní kapitál.....	4
h) Cizí zdroje .....	4
i) Leasing.....	4
j) Devizové operace .....	4
k) Použití odhadů .....	4
l) Účtování výnosů a nákladů.....	4
m) Daň z příjmů.....	4
n) Dotace / Investiční pobídky.....	5
o) Následné události .....	5
3. DLOUHODOBÝ MAJETEK.....	5
a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč) .....	5
b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) .....	5
c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč) .....	6
4. ZÁSoby.....	7
5. POHLEDÁVKY.....	7
6. OPRAVNÉ POLOŽKY .....	7
7. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV.....	7
8. VLASTNÍ KAPITÁL .....	7
9. DAŇ Z PŘÍJMU .....	8
10. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE .....	8
11. VÝNOSY .....	8
12. OSOBNÍ NÁKLADY .....	8
13. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ.....	9
14. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY .....	9
15. VÝZNAMNÉ UDALOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČET. ZÁVĚRKY	10
16. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI.....	10

## 1. POPIS SPOLEČNOSTI

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí na adrese Nábřežní 90/4, Praha 5, Česká republika, s identifikačním číslem 47116901. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze pod spisovou značkou vložka č. 1930, oddíl B dne 12. 3. 1993.

Hlavním předmětem její činnosti je inženýrská a projektová činnost v investiční výstavbě a poradenská činnost ve vodním hospodářství.

Společnost má organizační složku na Slovensku. Byla zapsána dne 8. 4. 2008 do obchodního rejstříku okresního soudu Bratislava, má sídlo Odborárska 23, Bratislava a identifikační číslo 44080981. Název zní „VRV a. s. organizačná zložka Bratislava“.

V roce 2017 byla změněna forma akcií – z listinných na zaknihované. Tato skutečnost byla zapsána do obchodního rejstříku.

Změny v orgánech společnosti:

Na valné hromadě dne 9. 6. 2022 byli opětovně zvoleni do představenstva společnosti Ing. Valdhans Jiří, Ing. Balšánková Šárka, Ing. Frýba Jiří, Ing. Plechatý Jan a do dozorčí rady byli opětovně zvoleni Ing. Smrčka František a Ing. Kokrment Ivo; všem končilo 3 leté funkční období.

## 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění platném pro rok 2022 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Dle zákona o účetnictví patří společnost do kategorie „střední účetní jednotka s povinností ověření účetní závěrky auditorem“.

### OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2022 jsou následující:

#### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Za dlouhodobý nehmotný majetek je ve společnosti považován ten, jehož vstupní cena je vyšší než 80 000 Kč a má provozně-technické funkce delší než jeden rok.

#### Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:



	Počet měsíců
Software	36

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

#### **b) Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Za dlouhodobý hmotný majetek je podle zákona považován ten, jehož vstupní cena je vyšší než 80 000 Kč a má provozně-technické funkce delší než jeden rok.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

#### Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet měsíců
Hmotné movité věci a jejich soubory <i>odpisová skupina 1</i>	48
Hmotné movité věci a jejich soubory <i>odpisová skupina 2 auta</i>	60
Hmotné movité věci a jejich soubory <i>odpisová skupina 2 ostatní složky</i>	96

#### **c) Finanční majetek**

Podíly se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související

Pokud by došlo k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

#### **d) Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

#### **e) Zásoby**

Rozpracovanost – nedokončené zakázky jsou v souladu s účetními předpisy oceňovány na úrovni celkových přímých nákladů vynaložených na tuto činnost.

#### **f) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění rizikových pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) od rozvahového dne.

#### **g) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

#### **h) Cizí zdroje**

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky i dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) od rozvahového dne.

#### **i) Leasing**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů.

#### **j) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným kurzem stanoveným pro určité období – kalendářní čtvrtletí. K rozvahovému dni byly položky evidované v cizí měně oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

#### **k) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### **l) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

#### **m) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

#### n) Dotace / Investiční pobídky

Společnost v roce 2022 obdržela finanční prostředky ze schválených dotačních programů. Poskytovatelem dotací jsou Technologická agentura ČR, Státní fond životního prostředí, Ministerstvo zemědělství.

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů.

#### o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### 3. DLOUHODOBÝ MAJETEK

#### a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

##### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	4 253	301			4 554

##### OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	3 946	210			4 156

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 596 tis. Kč.

#### b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

##### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Hmotné movité věci a jejich soubory	7 206	1 192	40		8 358

##### OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Odpisy	Konečný zůstatek
Hmotné movité věci a jejich soubory	5 427		40	728	6 114

**Účetní jednotka Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**  
**Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022**

Souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila 14 387 tis. Kč.

**c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)**

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek 31. 12. 2020	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek 31. 12. 2021	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek 31. 12. 2022
Podíly – ovládající osoba	8 609				8 609				8 609

**Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2021**

Název a právní forma společnosti	<i>Agropojekce Litomyšl spol. s r.o.</i>
Sídlo společnosti	Rokycanova 114, Vysoké Mýto
Podíl v %	51
<i>V tis. Kč</i>	
Aktiva celkem	10 851
Vlastní kapitál	6 917
Základní kapitál a kapit. fondy	500
Fondy ze zisku	50
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	5 058
Zisk běžného roku	1 308

**Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2022**

Název a právní forma společnosti	<i>Agropojekce Litomyšl spol. s r.o.</i>
Sídlo společnosti	<i>Rokycanova 114, Vysoké Mýto</i>
Podíl v %	51
<i>V tis. Kč</i>	
Aktiva celkem	11 885
Vlastní kapitál	7 887
Základní kapitál a kapit. fondy	500
Fondy ze zisku	50
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	5 867
Zisk běžného roku	1 470

#### 4. ZÁSoby

K 31. 12. 2022 činily zásoby společnosti 8 351 tis. Kč, z toho 8 351 tis. Kč byl stav rozpracovanosti – nedokončená výroba. Materiál na sklad již společnost nepořizuje a tudíž neviduje.

#### 5. POHLEDÁVKY

K 31. 12. 2022 pohledávky po lhůtě splatnosti činily 677 tis. Kč.

K datu sestavení přílohy v účetní závěrce bylo z uvedené souhrnné výše uhrazeno 600 tis. Kč.

#### 6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodě 6).

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

**Opravné položky k pohledávkám** společnost vytváří v souladu s právními předpisy takto:

- **opravné položky podle ZOR** (zák. č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zajištění základu daně z příjmů). Možnosti jejich tvorby a zahrnutí do nákladů daňově uznatelných využívá společnost v plné výši, a to vždy v účetní závěrce k 31. 12. každého roku.

- **opravné položky ostatní** (nedaňové) se vytvářejí podle vnitřního předpisu (Pokyn č. 2/06 EŘ) následovně:

pohledávka po splatnosti déle než	výše opravné položky z evidované pohledávky	
	celková výše	z toho podle ZOR
6 měsíců	30 %	0 %
9 měsíců	50 %	0 %
1 rok	80 %	0 %
1,5 roku	100 %	50 %

Individuálně na základě posouzení vedení společnosti se tvoří u ohrožených pohledávek účetní opravné položky až do výše 100 %.

#### 7. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

#### 8. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 2 344 akcií plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 2 000 Kč za kus.

V roce 2022 rozdělila společnost podíly na zisku za rok 2021 v celkové výši 5 391 tis. Kč.

## 9. DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby za rok 2022 a 2021 (v tis. Kč):

	2022	2021
Zisk před zdaněním	15 543	12 668
Daň z příjmů splatná	3 281	2 624
Daň z příjmů odložená	12	28

Na Slovensku nevznikla povinnost platit daň.

Společnost eviduje ke konci roku 2022 odložený daňový závazek ve výši 70 tis. Kč, což je o 12 tis. Kč více oproti roku 2021.

## 10. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2021 vystaveny bankovní záruky ve výši 1 238 tis. Kč.

## 11. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2022	
	Domácí	Zahraniční
Inženýrská a projektová činnost	261 062	94
Služby	1 030	
Výnosy celkem	262 092	94

## 12. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2022	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	147,58	8
Mzdy	108 565	13 237
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	36 884	4 463
Osobní náklady celkem	145 449	17 700

Odměny členům řídicích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2022
Odměna členům statutárních orgánů (představenstvo a dozorčí rada)	665

Výše příspěvků na penzijní poj. členů řídicích, kontrolních či správních orgánů k 31. 12. (v tis. Kč):

	2022
Členové řídicích orgánů	140

### 13. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

V účetním období byly vynaloženy výdaje na výzkum a vývoj v tomto rozsahu:

Projekt	Vykázané náklady v daném roce	Čerpaná dotace
TH 03010080	835 tis. Kč	585 tis. Kč
QK 21010310	1 704 tis. Kč	1 278 tis. Kč
3211100016	3 082 tis. Kč	2 773 tis. Kč
TK 04030223	1 091 tis. Kč	818 tis. Kč
TIROMD 041	103 tis. Kč	20 tis. Kč

Společnost v roce 2022 obdržela finanční prostředky ze schválených dotačních programů v celkové výši 2 701 tis. Kč. Vynaložené náklady na 5 vykazovaných projektech činily 6 815 tis. Kč. Jako výnos bylo zúčtováno do ostatních provozních výnosů 5 474 tis. Kč.

Společnost v roce 2022 neuplatnila náklady na vědu a výzkum jako položku snižující základ daně.

Společnost r. 2022 čerpala podporu v režimu de minimis ve výši 931 tis. Kč – dotaci na vzdělávání zaměstnanců administrovanou MPSV.

### 14. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Jiné provozní výnosy a jiné provozní náklady (v tis. Kč):

	2022	2021
Jiné provozní výnosy	5 941	3 356
Jiné provozní náklady	1 863	1 563

Finanční výnosy a finanční náklady (v tis. Kč):

---

	2022	2021
Výnosové úroky	6	0
Nákladové úroky	0	0
Ostatní finanční výnosy	2	21
Ostatní finanční náklady	336	486

---

## 15. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Do data sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku sestavenou za rok končící 31. prosincem 2022.

## 16. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

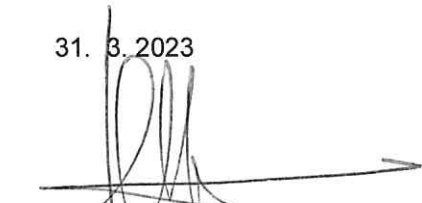
Účetní závěrka k 31. prosinci 2022 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Neobsahuje tudíž žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.


Sestaveno dne:

31. 3. 2023

Jméno a podpis

statutárního orgánu společnosti:

  
Ing. Cihlář Jan

  
Ing. Balšánková Šárka



## Přehled o peněžních tocích (CASH FLOW) r. 2022

<b>P</b>	<b>Stav peněžních prostředků na zač. období</b>	<b>58 506</b>
<b>Z</b>	Účetní zisk z běž. činnosti před zdaněním	<b>15 543</b>
<b>A.1</b>	Úpravy o nepeněžní operace	346
<b>A.1.1</b>	odpis stálých aktiv	1 237
<b>A.1.2</b>	změna stavu aktiv a pasiv	-636
<b>A.1.3</b>	zisk z prodeje stálých aktiv	
<b>A.1.4</b>	výnosy z dividend	-255
<b>A.1.5</b>	nákladové a výnosové úroky	
<b>A *</b>	Čistý peněž. tok před změnami prac. kapit.	<b>15 889</b>
<b>A.2</b>	Změna potřeby pracovního kapitálu	-21 032
<b>A.2.1</b>	změna stavu pohledávek	-27 597
<b>A.2.2</b>	změna stavu závazků (z provoz.činn.)	6 565
<b>A.2.3</b>	změna stavu zásob	
<b>A **</b>	Čistý peněž. tok před zdaněním a mimoř. pol.	<b>-5 143</b>
<b>A.3</b>	výdaje z plateb úroků	0
<b>A.4</b>	přijaté úroky	
<b>A.5</b>	daň z příjmů za běž. činn.	-2 475
<b>A.6</b>	mimořádný HV	0
<b>A ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>-7 618</b>
<b>B.1</b>	výdaje s pořízením stálých aktiv	-4 088
<b>B.2</b>	příjmy z prodeje stálých aktiv	630
<b>B.3</b>	půjčky a úvěry spřízněným osobám	
<b>B ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>-3 458</b>
<b>C.1</b>	změna stavu dlouhodobých závazků a bankovních úvěrů	
<b>C.2</b>	dopady změn vl.kap.	
<b>C.3</b>	přijaté dividendy	255
<b>C ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	<b>255</b>
<b>F</b>	Čisté zvýšení, snížení peněžních prostředků	<b>-10 821</b>
<b>R</b>	<b>Stav peněžních prostř. na konci období</b>	<b>47 685</b>

Vypracovala: Roubalová  
V Praze dne: 31.3.2023



## Přehled o změnách vlastního kapitálu

Položka vlastního kapitálu	PZ	KZ	Přírůstky „+“	Úbytky „-“	Popis změny
<b>A. Vlastní kapitál</b>	<b>76.209</b>	<b>82.843</b>	<b>6.634</b>		
<b>A.I. Základní kapitál</b>	<b>4.688</b>	<b>4.688</b>			
1.Základní kapitál	4.688	4.688			
2.Vlastní akcie (vlastní obchodní podíly)					
3.Změny základního kapitálu					
<b>A.II. Kapitálové fondy</b>	<b>5.082</b>	<b>5.082</b>			
1.Emisní ážio	5.082	5.082			
2. Ostatní kapitálové fondy					
3.Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků					
4.Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách					
<b>A.III. Rezervní fondy (nedělitelný fond) a ostatní fondy ze zisku</b>					
1.Zákonný rezervní fond (nedělitelný fon)					
2.Statutární a ostatní fondy					
<b>A.IV. Výsledek hospodaření minulých let</b>	<b>56.424</b>	<b>60.823</b>	<b>4.399</b>		
1.Nerozdělený zisk ML	56.424	60.823	4.399		
2.Neuhrazená ztráta ML					
<b>A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období</b>	<b>10.015</b>	<b>12.250</b>	<b>2.235</b>		

Poznámky:

PZ počáteční zůstatek (hodnota z konce minulého účetního období)

KZ konečný zůstatek (hodnota z konce běžného účetního období)

Přírůstky hodnoty zvyšující vlastní kapitál

Úbytky hodnoty snižující vlastní kapitál

Vypracovala: Roubalová  
V Praze dne: 31.3.2023

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ (v tisících)  
v plném rozsahu k  
31.12.2022

Název, sídlo a IČ účetní jednotky  
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.  
Nábřeží 90/4  
15056 Praha 5

Účetní období  
2022

47116901

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Označ. a	TEXT	b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
				sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		01	262 186	240 598
II.	Tržby za prodej zboží		02	0	0
A.	Výkonová spotřeba	(f. 04 až 06)	03	100 373	94 610
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		04	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie		05	9 174	7 337
A.3.	Služby		06	91 199	87 273
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		07	-465	42
C.	Aktivace (-)		08	0	0
D.	Osobní náklady	(f. 10 až 11)	09	149 431	133 580
D.1.	Mzdové náklady		10	108 565	97 495
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	(f. 12 až 13)	11	40 866	36 085
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		12	36 884	32 823
D.2.2.	Ostatní náklady		13	3 982	3 262
E.	Úprava a hodnot v provozní oblasti	(f. 15+18+19)	14	933	914
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	(f. 16 až 17)	15	938	945
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		16	938	945
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob		18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		19	-5	-31
III.	Ostatní provozní výnosy	(f. 21 až 23)	20	5 941	3 356
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		21	12	116
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy		23	5 929	3 240
F.	Ostatní provozní náklady	(f. 25 až 29)	24	2 240	1 931
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		25	0	89
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		26	0	0
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti		27	377	369
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady		29	1 863	1 473
*	Provozní výsledek hospodaření	(f. 01+02-03-07-08-09-14+20-24)	30	15 615	12 877
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	(f. 32 až 33)	31	255	255
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	255	255
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	(f. 36 až 37)	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	(f. 40 až 41)	39	6	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	6	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	(f. 44 až 45)	43	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	2	21
K.	Ostatní finanční náklady		47	335	486
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	(f. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	-72	-210
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	(f. 30+48)	49	15 543	12 667
L.	Daň z příjmů	(f. 51 až 52)	50	3 293	2 652
L.1.	Daň z příjmů splatná		51	3 281	2 624
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	12	28
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	(f. 49-50)	53	12 250	10 015
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	(f. 53-54)	55	12 250	10 015
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	(f. 01+02+20+31+35+39+46)	56	268 390	244 230

Sestaveno dne:

13.04.2023


Právní forma účetní jednotky:

Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

Inženýrská konzultační činnost

Podpisový záznam:

  
VODOHOSPODÁŘSKÝ  
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.  
Nábřeží  
150 56 Praha 5

ROZVAHA (v tisících)  
v plném rozsahu k  
31.12.2022

Název, sídlo a IČ účetní jednotky  
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.  
Nářežní 90/4  
15056 Praha 5

Účetní období  
2022

47116901

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

označ.	a	b	řad. č. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
		<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	161 022	10 270	150 752	132 272
A.		Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.		<b>Dlouhodobý majetek</b>	003	21 567	10 270	11 297	10 881
B.I.		<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	004	4 555	4 156	399	493
B.I.1.		Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2.		<b>Ocenitelná práva</b>	006	4 555	4 156	399	307
B.I.2.1.		Software	007	4 555	4 156	399	307
B.I.2.2.		Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3.		Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.		Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5.		<b>Poskytnuté zálohy na dl. nehm. maj. a nedokončený dl. nehm. maj.</b>	011	0	0	0	186
B.I.5.1.		Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.		Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	186
B.II.		<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	014	8 403	6 114	2 289	1 779
B.II.1.		<b>Pozemky a stavby</b>	015	0	0	0	0
B.II.1.1.		Pozemky	016	0	0	0	0
B.II.1.2.		Stavby	017	0	0	0	0
B.II.2.		Hmotné movité věci a jejich soubory	018	8 358	6 114	2 244	1 779
B.II.3.		Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4.		<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>	020	0	0	0	0
B.II.4.1.		Pěstelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.		Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3.		Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.		<b>Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hm. maj.</b>	024	45	0	45	0
B.II.5.1.		Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek	025	45	0	45	0
B.II.5.2.		Nedokončený dl. hmotný majetek	026	0	0	0	0
B.III.		<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	027	8 609	0	8 609	8 609
B.III.1.		Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	8 609	0	8 609	8 609
B.III.2.		Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B.III.3.		Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4.		Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5.		Ostatní dlouhodobě cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B.III.6.		Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7.		<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>	034	0	0	0	0
B.III.7.1.		Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.		<b>Oběžná aktiva</b>	037	137 584	0	137 584	120 343
C.I.		<b>Zásoby</b>	038	8 351	0	8 351	7 886
C.I.1.		Materiál	039	0	0	0	0
C.I.2.		Nedokončená výroba a polotovary	040	8 351	0	8 351	7 886
C.I.3.		<b>Výrobky a zboží</b>	041	0	0	0	0
C.I.3.1.		Výrobky	042	0	0	0	0
C.I.3.2.		Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4.		Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C.I.5.		Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.		<b>Pohledávky</b>	046	81 548	0	81 548	53 951
C.II.1.		<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	047	101	0	101	89
C.II.1.1.		Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2.		Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3.		Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4.		Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5.		<b>Pohledávky - ostatní</b>	052	101	0	101	89
C.II.1.5.1.		Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.		Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	101	0	101	89
C.II.1.5.3.		Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.		Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2.		<b>Krátkodobé pohledávky</b>	057	81 447	0	81 447	53 862
C.II.2.1.		Pohledávky z obchodních vztahů	058	69 024	0	69 024	48 057
C.II.2.2.		Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3.		Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4.		<b>Pohledávky - ostatní</b>	061	12 423	0	12 423	5 805
C.II.2.4.1.		Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.		Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.		Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
C.II.2.4.4.		Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	740	0	740	657
C.II.2.4.5.		Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
C.II.2.4.6.		Jiné pohledávky	067	11 683	0	11 683	5 148
C.III.		<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	068	0	0	0	0
C.III.1.		Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2.		Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.		<b>Peněžní prostředky</b>	071	47 685	0	47 685	58 506
C.IV.1.		Peněžní prostředky v pokladně	072	125	0	125	72

C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	47 560	0	47 560	58 434
D.	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	(ř. 75 až 77)	074	1 871	0	1 871
D.1.	Náklady příštích období	075	1 871	0	1 871	1 048
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

Označ.	a	PASIVA	b	řád. č.	c	Stav v běžném účet. období	5	Stav v minulém účet. období	6
		<b>PASIVA CELKEM</b>	(ř. 79+101+141)	078		150 752		132 272	
A.		<b>Vlastní kapitál</b>	(ř. 80+84+92+95+99+100)	079		82 843		76 209	
A.I.		<b>Základní kapitál</b>	(ř. 81 až 83)	080		4 688		4 688	
A.I.1.		Základní kapitál		081		4 688		4 688	
A.I.2.		Vlastní podíly (-)		082		0		0	
A.I.3.		Změny základního kapitálu		083		0		0	
A.II.		<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	(ř. 84 až 85)	084		5 082		5 082	
A.II.1.		Ážio		085		5 082		5 082	
A.II.2.		<b>Kapitálové fondy</b>	(ř. 87 až 91)	086		0		0	
A.II.2.1.		Ostatní kapitálové fondy		087		0		0	
A.II.2.2.		Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		088		0		0	
A.II.2.3.		Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		089		0		0	
A.II.2.4.		Rozdíly z přeměn obchodních korporací		090		0		0	
A.II.2.5.		Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		091		0		0	
A.III.		<b>Fondy ze zisku</b>	(ř. 93 až 94)	092		0		0	
A.III.1.		Rezervní fond		093		0		0	
A.III.2.		Statutární a ostatní fondy		094		0		0	
A.IV.		<b>Výsledek hospodaření minulých let</b>	(ř. 96 až 98)	095		60 823		56 424	
A.IV.1.		Nerozdělený zisk minulých let		096		60 823		56 424	
A.IV.2.		Neuhrazená ztráta minulých let		097		0		0	
A.IV.3.		Jiný výsledek hospodaření z minulých let		098		0		0	
A.V.		<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-</b>		099		12 250		10 015	
A.VI.		<b>Rozhodnutí o zálohách na výplatu podílu na zisku +/-</b>		100		0		0	
B. + C.		<b>Cizí zdroje</b>	(ř. 102+107)	101		67 909		56 063	
B.		<b>Rezervy</b>	(ř. 103 až 106)	102		0		0	
B.1.		Rezerva na důchody a podobné závazky		103		0		0	
B.2.		Rezerva na daň z příjmů		104		0		0	
B.3.		Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		0		0	
B.4.		Ostatní rezervy		106		0		0	
C.		<b>Závazky</b>	(ř. 108 + 123)	107		67 909		56 063	
C.I.		<b>Dlouhodobé závazky</b>	(ř. 112 až 119 včetně 109)	108		70		127	
C.I.1.		<b>Vydané dluhopisy</b>	(ř. 110+111)	109		0		0	
C.I.1.1.		Vyměnitelné dluhopisy		110		0		0	
C.I.1.2.		Ostatní dluhopisy		111		0		0	
C.I.2.		Závazky k úvěrovým institucím		112		0		0	
C.I.3.		Dlouhodobé přijaté zálohy		113		0		0	
C.I.4.		Závazky z obchodních vztahů		114		0		0	
C.I.5.		Dlouhodobé směnky k úhradě		115		0		0	
C.I.6.		Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116		0		0	
C.I.7.		Závazky - podstatný vliv		117		0		0	
C.I.8.		Odložený daňový závazek		118		70		58	
C.I.9.		<b>Závazky - ostatní</b>	(ř. 120 až 122)	119		0		69	
C.I.9.1.		Závazky ke společníkům		120		0		0	
C.I.9.2.		Dohadné účty pasivní		121		0		0	
C.I.9.3.		Jiné závazky		122		0		69	
C.II.		<b>Krátkodobé závazky</b>	(ř. 127 až 152 včetně 143)	123		67 839		55 936	
C.II.1.		<b>Vydané dluhopisy</b>	(ř. 125 až 126)	124		0		0	
C.II.1.1.		Vyměnitelné dluhopisy		125		0		0	
C.II.1.2.		Ostatní dluhopisy		126		0		0	
C.II.2.		Závazky k úvěrovým institucím		127		0		0	
C.II.3.		Krátkodobé přijaté zálohy		128		383		1 077	
C.II.4.		Závazky z obchodních vztahů		129		16 384		14 170	
C.II.5.		Krátkodobé směnky k úhradě		130		0		0	
C.II.6.		Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		131		0		0	
C.II.7.		Závazky - podstatný vliv		132		0		0	
C.II.8.		<b>Závazky - ostatní</b>	(ř. 134 až 140)	133		51 072		40 689	
C.II.8.1.		Závazky ke společníkům		134		22		0	
C.II.8.2.		Krátkodobé finanční výpomoci		135		0		0	
C.II.8.3.		Závazky k zaměstnancům		136		7 659		6 565	
C.II.8.4.		Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137		3 855		3 273	
C.II.8.5.		Stát - daňové závazky a dotace		138		21 454		12 960	
C.II.8.6.		Dohadné účty pasivní		139		18 040		17 849	
C.II.8.7.		Jiné závazky		140		42		42	
D.		<b>Časové rozlišení pasiv</b>	(ř. 142 až 143)	141		0		0	
D.1.		Výdaje příštích období		142		0		0	
D.2.		Výnosy příštích období		143		0		0	

Sestaveno dne:  
Právní forma účetní jednotky:  
Předmět podnikání účetní jednotky:  
Podpisový záznam:

*Baule*  
VÝROBHOHOSPODÁŘSKÝ  
POZVOJ A VÝSTAVBA a.s.  
Nábřeží 4  
150 56 Praha 5

13.04.2023  
Akciová společnost  
Inženýrská konzultační činnost



**Zpráva nezávislého auditora  
z auditu účetní závěrky společnosti  
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.  
Se sídlem: Nábřeží 90/4, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČ: 47116901  
k 31. 12. 2022**

Tato zpráva nezávislého auditora z auditu účetní závěrky je určena akcionářům účetní jednotky Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2022, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2022 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná

(materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.


Naší povinností je informovat statutární orgán a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 21. dubna 2023

*SP Audit, s.r.o.*



SP Audit, s.r.o.  
Evidenční číslo auditorské společnosti 340

  
Ing. Jana Pilátová  
auditor společnosti  
Evidenční číslo auditora 1708